

Unterlagen-Checkliste

Folgende Angaben und Unterlagen sind für die Bewertung Ihrer Immobilie grundsätzlich erforderlich. Bitte stellen Sie uns diese möglichst **vollständig und in stichtagsbezogener Aktualität** zur Verfügung.

Allgemeine Bauunterlagen und Genehmigungen:	
<input type="checkbox"/> Liegenschaftskarte oder Lageplan	Katasteramt beim Bauamt oder Landratsamt
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	Grundbuchamt beim Amtsgericht
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Baulastenverzeichnis beim Bauamt
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Bodenschutz- und Altlastenkataster	Bauamt oder vorliegendes Bodengutachten
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)	genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung einschließlich Angabe des Baujahrs	genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt
<input type="checkbox"/> Berechnung der Wohn-/Nutzflächen oder Aufmaß	genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt
<input type="checkbox"/> Aufstellung über erfolgte Modernisierungen (< 20 Jahre)	eigene Unterlagen oder Verwalter
<input type="checkbox"/> Energieausweis, sowie etwaig vorhandene Vorgutachten	eigene Unterlagen oder Verwalter
Bei Wohnungs- und Teileigentumen:	
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung mit Aufteilungsplan und Nachträgen	Grundbuchzentralarchiv oder Verwalter
<input type="checkbox"/> Verwalterabrechnung mit Rücklagenstand	eigene Unterlagen oder Verwalter
<input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan mit Beschlussammlungen	eigene Unterlagen oder Verwalter
<input type="checkbox"/> Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen	eigene Unterlagen oder Verwalter
Bei vermieteten Objekten:	
<input type="checkbox"/> Mietvertrags- und Mietenzusammenstellung	eigene Unterlagen oder Verwalter
Bei im Grundbuch oder Baulastenverzeichnis eingetragenen Rechten und Belastungen:	
<input type="checkbox"/> Auszug aus den Grundakten mit zugehörigen Verträgen	Grundbuchzentralarchiv oder Notarvertrag

Gerne unterstützen wir Sie bei der Unterlagenbeschaffung. **Telefon 07123 42026**